

Paris, le 21 mai 2024

## Offre publique publique d'échange de Covivio sur Covivio Hotels : avis favorables de l'expert indépendant et du Conseil de surveillance

---

Dans le cadre de l'offre publique d'échange de Covivio sur le capital de Covivio Hotels, l'expert indépendant, Jean-Noël Munoz du cabinet Abergel, a considéré comme équitables les conditions financières de l'offre, proposant une parité de 31 actions Covivio pour 100 actions Covivio Hotels.

Pour rappel, à la suite de l'acquisition le 19 avril dernier de 8,3% de Covivio Hotels (en échange d'actions nouvelles Covivio), Covivio, qui détient dorénavant 52,2% de Covivio Hotels, est tenu de lancer une offre publique d'échange sur le solde du capital de Covivio Hotels.

Dans le projet de note établi par la société Covivio Hotels en réponse au projet d'offre publique d'échange de Covivio, le Conseil de surveillance, à l'unanimité de ses membres, a recommandé aux actionnaires désireux de modifier l'allocation de leurs actifs, d'apporter à l'offre afin de se positionner sur un titre plus liquide.

Les actionnaires membres du Conseil de surveillance de Covivio Hotels, autres que Covivio, qui représentent 45,2% du capital, ont indiqué qu'ils n'apporteront pas leurs actions à l'offre d'échange. Cette offre concerne donc principalement le flottant de Covivio Hotels, soit 2,6% du capital.

Sous réserve du visa de l'AMF, l'offre doit être ouverte du 3 juin au 21 juin 2024, pour un règlement-livraison le 27 juin.



## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

### Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)



## A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,4 Md€ (à fin 2023).

Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.



## A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,1 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.